

Prefeitura Municipal de Trabiú
ESTADO DE SÃO PAULO

TABELA I
CÁLCULO DE VALORES VENAIS

DO ZONEAMENTO TERRITORIAL URBANO

ZONA	DISCRIMINAÇÃO	K	M
01	compreende todos os imóveis localizados, com predominância comercial e residencial central, dotado de todas as melhorias aplicáveis, compreendendo, pavimentação, guias e sarjetas, água, esgoto e iluminação pública.	60,00	2,40
02	compreende os imóveis localizados próximos a área central, dotado de pelo menos 04 (quatro) das melhorias citadas na Zona 01.	50,00	2,00
03	compreende os imóveis localizados na periferia da zona urbana, dotados de 03 (três) melhorias ou menos das constantes na Zona 01.	45,00	1,80
04	compreende as demais áreas urbanas não abrangidas pelas anteriores	11,00	0,42

Considera-se melhoramentos: Pavimentação, Água, Esgoto, Guias e Iluminação Pública

TABELA 02
FATOR DE SITUAÇÃO - S

Situação do Terreno	Fator
1 - Meio de quadra	1,0
2 - Mais de uma Testada	1,1
3 - Esquina Pavimentada	1,2
4 - Esquina sem Pavimentação	0,7
5 - Vila	0,8